

## **Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственной собственности на которые не разграничена**

**Уполномоченный орган и Организатор аукциона:** Администрация поселка Саянский Рыбинского района Красноярского края

-адрес: Красноярский край, Рыбинский район, п. Саянский, ул. Комсомольская, 4, тел. 8 (39165) 46-6-44.

### **Решение о проведении**

24.06.2016г. по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, п. Саянский, ул. Комсомольская, 4, кабинет 2, открытого аукциона принято постановлением администрации поселка Саянский Рыбинского района от 17.05.2016 № 122-п «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, вид разрешенного использования-объекты гаражного назначения».

### **1. Предмет торгов:**

**Лот № 1** – на право заключить договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов;

- вид разрешенного использования-объект гаражного назначения;
- площадь участка: 27095,10 кв.м;
- кадастровый номер участка: 24:32:3601007:420;
- местоположение: расположенный по адресу: Россия Красноярский край, Рыбинский район, п. Саянский, ул. Кошурникова, площадка гаражей №3, участок №30;
- земельный участок публичными сервитутами не обременен;
- технические условия: отсутствует возможность подключения объекта к сетям электроснабжения, по причине отсутствия линии ВЛ;
- предельные параметры разрешенного строительства: земельный участок расположен в территориальной зоне «П-3» Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V кл вредности»;
- начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) устанавливается в размере 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка и составляет – 406 (четыреста шесть) рублей 43 копейки (без НДС);
- величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг» аукциона) составляет 3% начальной цены –12 (двенадцать) рублей 19 копеек.
- размер задатка для участия в открытом аукционе составляет 20 % начальной цены – 81 (восемьдесят один) рубль 29 копеек, который вносится на счет: (УФК по Красноярскому краю (Администрация поселка Саянский Рыбинского района Красноярского края л/с с 05193017060) ИНН 2432001140 КПП 244801001 р/с 40302810604073000568 Отделение Красноярск г. Красноярск КБК 56011105013130312120 ОКТМО 04647160 БИК 040407001);
- по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы;
- срок аренды: 18 (восемнадцать) месяцев;
- время проведения аукциона 24.06.2016 в 10-00 часов;
- плата за подключение к сетям определяется уполномоченной организацией.

**Лот № 2** – на право заключить договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов;

- вид разрешенного использования -объект гаражного назначения;
- площадь участка: 27095,10 кв.м;
- кадастровый номер участка: 24:32:3601001:538;
- местоположение: расположенный по адресу: Россия Красноярский край, Рыбинский район, п. Саянский, площадка № 4 по ул. Комсомольская, ряд «А», участок №8;
- земельный участок публичными сервитутами не обременен;
- технические условия: отсутствует возможность подключения объекта к сетям электроснабжения, по причине отсутствия линии ВЛ;
- необходимо строительство ВЛ -0,4 кв;

-предельные параметры разрешенного строительства: земельный участок расположен в территориальной зоне «П-3» Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V кл вредности»;

- кадастровая стоимость земельного участка: 27095,10 (двадцать семь тысяч девяносто пять) рублей 10 копеек;

-начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) устанавливается в размере 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка и составляет – 406 (четыреста шесть) рублей 43 копейки (без НДС);

- величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг» аукциона) составляет 3% начальной цены –12 (двенадцать) рублей 19 копеек.

- размер задатка для участия в открытом аукционе составляет 20 % начальной цены – 81 (восемьдесят один) рубль 29 копеек, который вносится на счет: (УФК по Красноярскому краю (Администрация поселка Саянский Рыбинского района Красноярского края л/с 05193017060) ИНН 2432001140 КПП 244801001 р/с 40302810604073000568 Отделение Красноярск г. Красноярск КБК 56011105013130312120 ОКТМО 04647160 БИК 040407001);

- по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы;

- срок аренды: 18 (восемнадцать) месяцев;

- время проведения аукциона 24.06.2016 в 10-00 часов;

- плата за подключение к сетям определяется уполномоченной организацией.

**Лот № 3** – на право заключить договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов;

- вид разрешенного использования-объект гаражного назначения;

- площадь участка: 27095,10 кв.м;

- кадастровый номер участка: 24:32:3601001:539;

-местоположение: расположенный по адресу: Россия Красноярский край, Рыбинский район, п. Саянский, площадка № 4 по ул. Комсомольская, ряд «А», участок №7;

- земельный участок публичными сервитутами не обременен;

- технические условия: отсутствует возможность подключения объекта к сетям электроснабжения, по причине отсутствия линии ВЛ:

-необходимо строительство ВЛ -0,4 кв;

-предельные параметры разрешенного строительства: земельный участок расположен в территориальной зоне «П-3» Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V кл вредности»;

- кадастровая стоимость земельного участка: 27095,10 (двадцать семь тысяч девяносто пять) рублей 10 копеек;

-начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) устанавливается в размере 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка и составляет – 406 (четыреста шесть) рублей 43 копейки (без НДС);

- величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг» аукциона) составляет 3% начальной цены –12 (двенадцать) рублей 19 копеек.

- размер задатка для участия в открытом аукционе составляет 20 % начальной цены – 81 (восемьдесят один) рубль 29 копеек, который вносится на счет: (УФК по Красноярскому краю (Администрация поселка Саянский Рыбинского района Красноярского края л/с 05193017060) ИНН 2432001140 КПП 244801001 р/с 40302810604073000568 Отделение Красноярск г. Красноярск КБК 56011105013130312120 ОКТМО 04647160 БИК 040407001);

- по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы;

- срок аренды: 18 (восемнадцать) месяцев;

- время проведения аукциона 24.06.2016 в 10-00 часов;

- плата за подключение к сетям определяется уполномоченной организацией.

**Лот № 4** – на право заключить договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов;

- вид разрешенного использования-объект гаражного назначения;

- площадь участка: 27095,10 кв.м;

- кадастровый номер участка: 24:32:3601001:535;
- местоположение: расположенный по адресу: Россия Красноярский край, Рыбинский район, п. Саянский, площадка № 4 по ул. Комсомольская, ряд «А», участок №9;
- земельный участок публичными сервитутами не обременен;
- технические условия: отсутствует возможность подключения объекта к сетям электроснабжения, по причине отсутствия линии ВЛ:
  - необходимо строительство ВЛ -0,4 кв;
  - предельные параметры разрешенного строительства: земельный участок расположен в территориальной зоне «П-3» Зона «Производственно-коммунальные предприятия IV-V кл вредности»;
  - кадастровая стоимость земельного участка: 27095,10 (двадцать семь тысяч девяносто пять) рублей 10 копеек;
  - начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) устанавливается в размере 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка и составляет – 406 (четыреста шесть) рублей 43 копейки (без НДС);
- величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг» аукциона) составляет 3% начальной цены –12 (двенадцать) рублей 19 копеек.
- размер задатка для участия в открытом аукционе составляет 20 % начальной цены – 81 (восемьдесят один) рубль 29 копеек, который вносится на счет: (УФК по Красноярскому краю (Администрация поселка Саянский Рыбинского района Красноярского края л/с 05193017060) ИНН 2432001140 КПП 244801001 р/с 40302810604073000568 Отделение Красноярск г. Красноярск КБК 56011105013130312120 ОКТМО 04647160 БИК 040407001);
- по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы;
  - срок аренды: 18 (восемнадцать) месяцев;
  - время проведения аукциона 24.06.2016 в 10-00 часов;
  - плата за подключение к сетям определяется уполномоченной организацией.

## **2. Место, время, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе.**

Заявки на участие в аукционе подаются заявителями с 18.05.2016 г. по 20.06.2016 г. включительно по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, п. Саянский, ул. Комсомольская, 4, каб. 2 с 8-00 часов до 17-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00 часов.

## **3. Порядок ознакомления заявителей с иной информацией.**

Со дня приема заявок лицо, желающее принять участие в аукционе, имеет право предварительно ознакомиться с иной информацией, касающейся земельных участков не указанной в данном информационном сообщении с 18.05.2016 г. по 20.06.2016 г. включительно с 8-00 час. до 12-00 час. и с 13-00 час. до 17-00 час. по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, п. Саянский, ул. Комсомольская, 4, каб. 2.

## **4. Определение участников аукциона.**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится 21.06.2016 г. в 10-00 час, по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, п. Саянский, ул. Комсомольская, 4, каб. 2.

В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на счет организатора аукциона.

## **5.Порядок проведения аукциона.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок по месту приема заявок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность - для граждан. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежаще оформленная доверенность;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Заявка составляется в двух экземплярах.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в перечне информационного сообщения, или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником настоящего аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течении одного дня со дня их рассмотрения и размещаются на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки, аукцион признается не состоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является документом, подтверждающим право победителя на заключение договора аренды.

Протокол о результатах аукциона размещается на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник представляют подписанные со своей стороны три экземпляра договора аренды земельного участка в срок не позднее тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган договора аренды земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договора (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

## **6. Порядок внесения и возврата задатка.**

Документом, подтверждающим внесение задатка Заявителем, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

В случае не поступления задатка на счет, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, Заявитель не допускается к участию в аукционе.

В случае отзыва Заявителем в письменной форме заявки до дня окончания срока приема заявок, поступивший задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если Заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный, лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с действующим законодательством, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращаются.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона вернуть его участникам внесенные задатки.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: 8 (39165) 41 6 44 , а также по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, п. Саянский, ул. Комсомольская, 4, каб. 2.

Проект договора аренды земельного участка прилагается к настоящему извещению (Приложение № 2).

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. физического лица и его паспортные данные либо полное наименование юр.лица и его данные гос. регистрации)

в лице <sup>1</sup> \_\_\_\_\_, действующего  
 (фамилия, имя, отчество, должность)

на основании \_\_\_\_\_, именуемый далее – Заявитель, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_,

(категория земель)  
 расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., в целях \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, и обязуюсь:

- 1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством, и выполнять условия его проведения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном в \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.;
- 2) в случае признания Победителем аукциона, принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения; в течении 30 дней со дня направления проекта договора подписать договор аренды земельного участка.
- 3) выражаю свое согласие на совершение действий, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Сведения о Заявителе:

Адрес: \_\_\_\_\_  
 (адрес по месту регистрации - для физических лиц, юридический и почтовый адрес - для юридических лиц)

ИНН: \_\_\_\_\_

Телефон, факс: \_\_\_\_\_

Счет в банке: \_\_\_\_\_  
 (номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

Реквизиты банка: \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Данные указываются в случае подачи заявки доверенным лицом

К заявке прилагаются документы:

1. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.
2. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.
3. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Заявителя.

Подпись Заявителя  
(либо доверенного лица)

\_\_\_\_\_

(подпись)

Отметка о принятии заявки организатором  
аукциона: час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Входящий номер заявки по журналу приема  
заявок на участие в торгах \_\_\_\_\_

Документы приняты:

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. уполномоченного лица)



**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**  
**земельного участка, находящегося в государственной собственности**

п.Саянский

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_

**Муниципальное образование поселка Саянский Рыбинского района**, в лице администрации поселка Саянский - главы поселка Саянский **именуемый в дальнейшем «Арендодатель»**, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, на основании протокола о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ **кв.м.** из земель \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_ (далее Участок), с разрешенным использованием \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (приложение № 1).

Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение № 3).

1.2. Указанный земельный участок до настоящего времени никому не отчужден, в споре и под арестом не состоит, иными правами третьих лиц не обременен.

### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. В соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ размер ежегодной арендной платы составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Арендная плата исчисляется с даты начала срока Договора, указанного в пункте 2.1. Договора, а именно с \_\_\_\_\_ года и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.3. Расчет арендной платы определен в приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.4. Периодом внесения арендной платы является квартал, арендная плата за текущий период вносится не позднее 10 числа первого месяца текущего периода, а за 1 квартал – до 20 января\* (по сроку уплаты земельного налога)\*\*, путем перечисления на счет

---

\*для юридических лиц, для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями;

\*\* для физических лиц (за исключением физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями).

3.5. В счет арендной платы за Участок зачисляется сумма внесенного Арендатором задатка в размере \_\_\_\_\_ *рублей*.

3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы за земельный участок является дата ее уплаты Арендатором через банковские учреждения на счет, указанный в пункте 3.4. Договора.

3.7. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.8. При внесении арендной платы по Договору в платежном документе обязательно указываются: номер и дата договора аренды; период, за который вносится арендная плата, уникальный идентификатор начисления (УИН).

## **4. Права и обязанности Сторон**

### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Владеть и пользоваться Участком в соответствии с условиями Договора.

4.3.2. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные действующим законодательством.

### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, и (или) изменениями к нему арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.9. При расторжении Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве, не хуже первоначального.

4.4.10. *Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.*

4.4.11. Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему договору.

4.4.12. **Обеспечить государственную регистрацию Договора в установленном законом порядке и Соглашений к нему, в том числе понести расходы, связанные с осуществлением их государственной регистрации.**

4.4.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета **1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации** от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.4. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору возможны по согласованию сторон и оформляются Сторонами Соглашениями в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. После истечения срока аренды Участка Договор прекращает свое действие.

## **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **8. Особые условия договора**

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон, один экземпляр Договора передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## **9. Реквизиты Сторон**

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
---------------	------------

## **10. Подписи Сторон**

**Арендодатель:**

(подпись)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

**Арендатор:**

(подпись)

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

**Приложения к Договору:**

- Приложение № 1 «Кадастровый паспорт земельного участка» - на \_\_\_ л. в 1 экз.
- Приложение № 2 «Расчет арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности» - на 1 л. в 1 экз.
- Приложение № 3 «Акт приема-передачи земельного участка, предоставленного на праве аренды» - на 1 л. в 1 экз.