

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

На основании Постановления администрации поселка Саянский Рыбинского района от 10.04.2015 № 168-п « О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, п.Саянский, ул.Комсомольская, 2И», комитет по управлению муниципальным имуществом Рыбинского района (Организатор аукциона) сообщает о проведении 22.05.2015 в 10-00 часов по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, ул. Калинина, 2, кабинет 74, открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в государственной собственности:

1. Предмет торгов:

право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, п.Саянский, ул. Комсомольская, 2И;

- площадь участка: 5508,0 кв.м;

- кадастровый номер участка: 24:32:3601007:405;

- кадастровая стоимость земельного участка: 632263,32 рублей;

-вид разрешенного использования земельного участка: среднеэтажная жилая застройка;

- земельный участок публичными сервитутами не обременен;

-предельные параметры разрешенного строительства – строительство пятиэтажного шестидесятиквартирного жилого дома;

-технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение:

-теплоснабжение дома общей нагрузкой 0,648 Гкал/час, в том числе на отопление: 0,280 Гкал, на ГВС-0,368 Гкал;

-точку подключения принять на участке тепловой сети от ТК -22 до ТК 23;

-предусмотреть устройство тепловой камеры в точке подключения с запорной арматурой и дренажным приемком;

-с целью организации требуемого режима теплоснабжения, на подающем трубопроводе в проектируемой тепловой камере предусмотреть установку фланцев для монтажа дроссельной шайбы после запорной арматуры;

-произвести строительство тепловой сети от точки подключения до проектируемого жилого дома, прокладку выполнить в железобетонных лотках с устройством на вводе в здание гидрозамка, теплоизоляцию выполнить из пенополиуритана;

-установить приборы учета тепловой энергии в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя.

Водоснабжение и водоотведение:

-согласованный объем водопотребления - 46,8 куб.м./сут; водоотведения-46,8 куб.м./сут;

-подключение объекта к водопроводным и канализационным сетям рационально осуществить от наружных сетей, находящихся на обслуживании ООО «ЖКС» п.Саянский;

-гарантированное давление в централизованной сети водоснабжения -1-8 кгс/кв.см;

-проектом водоснабжения предусмотреть насосную станцию повышения давления;

-подачу воды на жилой дом осуществить через общедомовой узел расчета расхода холодной воды; место установки водомерного узла, диаметр и марку прибора определить проектом.

Электроснабжение:

- электроснабжение объекта разрешается выполнить от распределительного пункта РП-0,4кВ дома Кошурникова № 2В, запитанного от ТП-8 с 2хТМ-630/10/0,4 кВ, запитанной от фидера № 1 ВЛ-10 кВ;

Срок действия технических условий 2 года.

- плата за подключение к сетям определяется уполномоченными организациями.

2. Начальная цена предмета торгов (начальный размер ежегодной арендной платы) - 239930 (двести тридцать девять тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек (без НДС).

- величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг» аукциона) составляет 3% начальной цены –7197 (семь тысяч сто девяносто семь) рублей 90 копеек.

- размер задатка для участия в открытом аукционе составляет 20 % начального размера цены права на заключение договора аренды – 47986 (Сорок семь тысяч девятьсот восемьдесят шесть) руб. 00 копеек, который вносится на счет: (УФК по Красноярскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Рыбинского района л/с 05193016990) ИНН 2432000925 КПП 244801001 р/с 40302810200003000068 Отделение Красноярск г. Красноярск КБК 01211105013130312120 ОКТМО 04647000 БИК 040407001);

- срок аренды: десять лет;

- размер ежегодной арендной платы в течение всего периода аренды определяется по результатам проведенного аукциона;

3. Место, время, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе, порядок приема заявок.

Заявки на участие в аукционе подаются заявителями с 14.04.2015 г. по 18.05.2015 г. включительно по адресу: Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, ул. Калинина – 2, кабинет 48, с 8-00 часов до 16-00 часов, перерыв с 12-00 до 13-00 часов.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок по месту приема заявок (лично или через своего полномочного представителя) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении форме (Приложение № 1), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность - для граждан. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежаще оформленная доверенность;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка составляется в двух экземплярах.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

4. Порядок внесения и возврата задатка.

Документом, подтверждающим внесение задатка Заявителем, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

В случае не поступления задатка на счет, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, Заявитель не допускается к участию в аукционе.

В случае отзыва Заявителем в письменной форме заявки до дня окончания срока приема заявок, поступивший задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае если Заявитель не допущен к участию в аукционе, задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с действующим законодательством, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращаются.

5. Порядок ознакомления заявителей с иной информацией.

Со дня приема заявок лицо, желающее принять участие в аукционе, имеет право предварительно ознакомиться с иной информацией, касающейся земельного участка не указанной в данном информационном сообщении с 14.04.2015 г. по 18.05.2015 г. включительно с 8-00 час. до 12-00 час. и с 15-00 час. до 16-00 час. по адресу: г. Заозерный, ул. Калинина, 2, кабинет 48.

6. Определение участников аукциона.

Рассмотрение заявок и определение участников аукциона состоится 19.05.2015 г. в 10-00 час, по адресу: г. Заозерный, ул. Калинина, 2, кабинет 74.

В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на счет организатора аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в перечне информационного сообщения, или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

7. Место и срок подведения итогов аукциона.

Итоги аукциона проводятся в день проведения и в месте проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион признается несостоявшимся:

-в случае, если только один заявитель признан участником аукциона. В течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок заявителю направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

-в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший заявку соответствует всем требованиям и условиям аукциона. В течении десяти дней со дня рассмотрения заявки на участие в аукционе заявителю направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона;

-в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

8. Срок и порядок заключения договора аренды земельного участка.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в

случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен, предложить заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по цене, предложенной победителем аукциона.

Сведения о победителе аукциона, об ином лице, с которым указанный договор заключается в соответствии с действующим законодательством, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

Дополнительную информацию можно получить по телефону: 8 (39165) 2 50 28 или 8 (39165) 2 14 02, по адресу: г. Заозерный, ул. Калинина, 2, кабинет 48.

Проект договора аренды земельного участка прилагается к настоящему извещению (Приложение № 2).

Приложение № 1

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

« ____ » _____ 20 ____ г.

_____ (Ф.И.О. физического лица и его паспортные данные либо полное наименование юр.лица и его данные гос.регистрации)

в лице ¹ _____, действующего
(фамилия, имя, отчество, должность)

на основании _____, именуемый далее – Заявитель, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____, просит допустить к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель _____, с кадастровым номером _____,

(категория земель)
расположенного по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м., для строительства _____, и обязуюсь:
(наименование объекта строительства)

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством, и выполнять условия его проведения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном в _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.;

2) в случае признания Победителем аукциона, принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона в день его проведения; в течении 30 дней со дня направления проекта договора подписать договор аренды земельного участка.

Сведения о Заявителе:

Адрес: _____
(адрес по месту регистрации - для физических лиц, юридический и почтовый адрес - для юридических лиц)

ИНН: _____

Телефон, факс: _____

Счет в банке: _____

(номер счета в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

Реквизиты банка: _____

¹ Данные указываются в случае подачи заявки доверенным лицом

К заявке прилагаются документы:

1. _____ на _____ л.
2. _____ на _____ л.
3. _____ на _____ л.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Заявителя.

Подпись Заявителя
(либо доверенного лица)

Отметка о принятии заявки организатором
аукциона: час. _____ мин. ____ «__» _____ 20__ г.
входящий номер заявки по журналу приема
заявок на участие в торгах _____
Документы приняты:

Приложение № 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____ земельного участка, находящегося в государственной собственности

п. Саянский, Рыбинский район, Красноярский край

«__» _____ 20__

Муниципальное образование поселок Саянский в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Рыбинского района (далее Комитет), именуемый в дальнейшем «Передающая сторона», _____, **именуемый в дальнейшем «Арендодатель»**, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации пос.Саянский от _____ № _____ и на основании протокола о результатах открытого аукциона от _____ № _____ заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ **кв.м.** из земель _____ с кадастровым номером _____, _____, находящийся по адресу: _____ (далее Участок), с разрешенным использованием _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (приложение № 1).

Земельный участок передается по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (приложение № 3).

1.2. Указанный земельный участок до настоящего времени никому не отчужден, в споре и под арестом не состоит, иными правами третьих лиц не обременен.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата определяется окончательной (максимальной) суммой, установленной в процессе торгов, и составляет в год _____ рублей.

3.2. Арендная плата по Договору за текущий год составляет _____ рублей.

3.3. Расчет арендной платы определен в приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой его частью.

3.4. Периодом внесения арендной платы является квартал, арендная плата за текущий период вносится не позднее 10 числа первого месяца текущего периода, а за 1 квартал – до 20 января* (не позднее пятнадцатого сентября текущего оплачиваемого года)**, путем перечисления на счет _____

**для юридических лиц, для физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями;*

*** для физических лиц (за исключением физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями).*

3.5. Исполнением обязательства по внесению арендной платы за земельный участок является дата ее уплаты Арендатором через банковские учреждения на счет, указанный в пункте 3.4. Договора.

3.6. Не использование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.7. При внесении арендной платы по Договору в платежном документе обязательно указываются: номер и дата договора аренды; период, за который вносится арендная плата, уникальный идентификатор начисления (УИН).

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Передавать Участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, и (или) изменениями к нему арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.9. При расторжении Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве, не хуже первоначального.

4.4.10. **Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.**

4.4.11. Заключать путем подписания уполномоченным лицом и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему договору.

4.4.12. **Обеспечить государственную регистрацию Договора в установленном законом порядке и Соглашений к нему, в том числе понести расходы, связанные с осуществлением их государственной регистрации.**

4.4.13. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета *1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации* от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.4. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением пунктов 6.2 и 6.4. Договора, оформляются Сторонами в письменной форме в установленных законом случаях.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. После истечения срока аренды Участка Договор прекращает свое действие.

6.4. Размер ежегодной арендной платы в течение всего периода пересмотру не подлежит.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон, один экземпляр Договора передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
---------------	------------

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

«__» _____ 20__

(подпись)

Арендатор:

_____/_____
Ф.И.О. (подпись)

«__» _____ 20__

Приложения к Договору:

- Приложение № 1 «Кадастровый паспорт земельного участка» - на 2 л. в 1 экз.
- Приложение № 2 «Расчет арендной платы по договору аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности» - на 1 л. в 1 экз.
- Приложение № 3 «Акт приема-передачи земельного участка, предоставленного на праве аренды» - на 1 л. в 1 экз.